















 	REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA SECRETARIA NACIONAL DE TRÂNSITO		
	CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO / DRIVER LICENSE / PERMISO DE CONDUCCIÓN		
	2º 1º NOME E SOBRENOME IVANIRA MARTINS MEJADO		1ª HABILITAÇÃO 24/03/2008
	3 DATA, LOCAL E UF DE NASCIMENTO 23/06/1982, PITANGA, PR		
	4a DATA EMISSÃO 04/10/2022	4b VALIDADE 04/10/2027	ACC  D
	4c DOC IDENTIDADE / ÓRG EMISSOR / UF 97305862 SESP PR		
	4d CPE 062.425.159-46	5 Nº REGISTRO 04321341087	3 CAT HAB B
NACIONALIDADE BRASILEIRO			
FILIAÇÃO LUIZ VAIS MARTINS			
LADEMIRA ZAKALUK MARTINS			
7 ASSINATURA DO PORTADOR 			

9
10
11
12

ACC 			
A 			
A1 			
B 		04/10/2027	
B1 			
C 			
C1 			

9
10
11
12

D 			
D1 			
BE 			
CE 			
C1E 			
DE 			
D1E 			

12

LOCAL

ASSINADO DIGITALMENTE

DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRÂNSITO

87261572546

PR921996877

PARANÁ

QR-CODE



Documento assinado com certificado digital em conformidade com a Medida Provisória nº 2200-2/2001. Sua validade poderá ser confirmada por meio do programa Assinador Serpro.

As orientações para instalar o Assinador Serpro e realizar a validação do documento digital estão disponíveis em: <https://www.serpro.gov.br/assinador-digital>.

SERPRO / SENATRAM

2. 2. 1. Nome e Sobrenome / Name / Birthname / Nome e Apellidos - Primeira Habilitação / First Driver License / Primera Licencia de Conducir - 3. Data de Nascimento / Date and Place of Birth DD/MM/YYYY / Fecha y Lugar de Nacimiento - 4a. Data de Emissão / Issuing Date DD/MM/YYYY / Fecha de Emisión - 4b. Data de Validade / Expiration Date DD/MM/YYYY / Valido Hasta - ACC - 4c. Documento Identidade - Órgão emissor / Identity Document - Issuing Authority / Documento de Identificación - Autoridad Expedidora - 4d. CPF - 5. Número de registro da CNH / Driver License Number / Número de Permiso de Conducir - 9. Categoria de Veículos da Carteira de Habilitação / Driver license Class / Categoría de Permisos de Conducir - Nacionalidade / Nationality / Nacionalidad - 11. Filiação / Filiação - 12. Observações / Observations / Observaciones - Local / Place / Lugar

I<BRA043213410<873<<<<<<<<<<
8206233F2710040BRA<<<<<<<<<8
IVANIRA<<MARTINS<MEJARDO<<<<<





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRÂNSITO
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO

PR

VÁLIDA EM TODO
O TERRITÓRIO NACIONAL
1937617981



NOME

FABIO PEREIRA MEJARDO

DOC. IDENTIDADE/ÓRG EMISSOR/UF

71670546 SESP PR

CPF

029.409.609-41

DATA NASCIMENTO

15/04/1981

FILIAÇÃO

BERNARDO FELIX MEJARDO

GILDA PEREIRA FELIX

PERMISSÃO

ACC

CAT. HAB.

B

Nº REGISTRO

01129730217

VALIDADE

01/11/2024

1ª HABILITAÇÃO

25/02/2000



1937617981

OBSERVAÇÕES



ASSINATURA DO PORTADOR

LOCAL

CURITIBA, PR

DATA EMISSÃO

01/11/2019

ASSINADO DIGITALMENTE
DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRÂNSITO

46703909030
PR917278317

PARANÁ

DENATRAN

CONTRAN

QR-CODE

Documento assinado com certificado digital em conformidade com a Medida Provisória nº 2200-2/2001. Sua validade poderá ser confirmada por meio do programa Assinador Serpro.

As orientações para instalar o Assinador Serpro e realizar a validação do documento digital estão disponíveis em: <https://www.serpro.gov.br/assinador-digital>.

SERPRO / SENATRAN

IPTU/TCL 2024



CURITIBA

Identificação do Imóvel

Indicação Fiscal 16-114-034.003-7
Inscrição imobiliária 06.0.0049.0178.01-4
Espécie do Lote / Grupo 1- Condomínio Vertical / 1

Endereço E0040H R. JOAO PONTONI 000149 AP 104 Andar 01

Dominínio / Planta / Croqui
CHAMBERY RESIDENCE

Dados cadastrais do lote

Área do Terreno (m²) 1377,00
Zoneamento EE-5
Microrregião pvc EE-06.0-0
VUKT (R\$) 3.227,28

Restadas

Depreciações do Lote

L (m)	Sist. Viário Básico	Descrição	Coef.
C 36,00	NORMAL		
B 40,00	NORMAL		

Cálculo do IPTU e TCL

Valor Venal do Imóvel

Valor Venal do Imóvel (integral) R\$ 466.422,30

Cálculo do Imposto

VVL tributável (R\$) 466.422,30 x Aplicação da Alíquota [VVL x 0,0065] - 1130,13 = Imposto (R\$) 1.901,62

Deduções do Imposto

Não há deduções.

Lançamento

Imposto (A) R\$ 1.901,62
Taxa de Coleta de Lixo (B) R\$ 407,63
Lançamento Anual (A + B) R\$ 2.309,25

Pagamento Integral com 10% de desconto R\$ 2.078,32

Dados da Unidade Tributária - Básicos

Sublote	Natureza	Uso Geral	Uso Específico	Patrimônio	Imposto	Taxa de Coleta de Lixo
0003	Predial	Residencial	Residencial	Particular	Normal	Residencial

Dados da Unidade Tributária - Básicos

Sublote	Depreciações (dir. Avaliação) - Coeficiente
0003	

Dados da Unidade Tributária - Construções

Sublote	Descrição da Unidade	Área (m²)	Formato	Materiais	Padrão	Pvtos	Pos. Vert	LAPC	Constr.	Reforma
0003	Principal	134,20	EdifÃ-cio	Alvenaria	Alto	018	2	2002	2001	0000
UA01	U.A. - Garagem	20,00	EdifÃ-cio	Alvenaria	Alto	018		2002	2001	0000

Baixe o app

e acesse todas as parcelas do IPTU



CURITIBA

1ª parcela

R\$ 230,92

Vencimento

20/03/2024



81610000002-4 30921319202-9 40320401690-7 03401000003-1

Código de processamento: 40 169 003 401 0

Pague o valor integral e ganhe
10% desconto

Valor com desconto

R\$ 2.078,32

Vencimento

20/03/2024



81660000020-1 78321319202-5 40320401690-7 03400100003-2

Código de processamento: 40 169 003 400 1

FUNARPEN



SELO DIGITAL
0413B.W0DML.okDHJ
70ff0.4iAcm
<https://selo.funarpen.com.br>



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

CERTIDÃO DE CASAMENTO

Nome FABIO PEREIRA MEJARDO ..	CPF 029.409.609-41 ..
Nome IVANIRA MARTINS MEJARDO ..	CPF 062.425.159-46 ..

Matrícula
082461 01 55 2021 2 00147 160 0024845 16

Nomes completos de solteiro, datas de nascimento, naturalidade, nacionalidade e filiações dos cônjuges

FABIO PEREIRA MEJARDO, nascido aos 15 de abril de 1981, natural de Curitiba-PR, brasileiro, divorciado, filho de BERNARDO FELIX MEJARDO e de GILDA PEREIRA FELIX. ..

IVANIRA MARTINS, nascida aos 23 de junho de 1982, natural de Pitanga-PR, brasileira, solteira, filha de LUIZ VAIS MARTINS e de LADEMIRA ZAKALUK MARTINS. ..

Data do registro do casamento (por extenso)

Vinte e sete de outubro de dois mil e vinte e um ..

Dia
27

Mês
10

Ano
2021

Regime de bens do casamento

Comunhão Parcial de Bens ..

Nome que cada um dos cônjuges passou a utilizar (quando houver alteração)

FABIO PEREIRA MEJARDO e IVANIRA MARTINS MEJARDO..

Averbações/Anotações a acrescentar

Emolumentos: R\$37,97(VRC 175,00) Selo: R\$2,63, Verbo ad verbo: Não incide Averbação: Não incide, Buscas: Não incide(, FUNDEP: R\$1,90, ISSQN: R\$1,52. Total: R\$44,02. ..

Anotações de cadastro

* As anotações de cadastro acima não dispensam a parte interessada da apresentação do documento original, quando exigido pelo órgão solicitante ou quando necessário para identificação de seu portador.

Nome do Ofício

Serviço Distrital do Cajuru

Oficial Registrador

João Geraldo Lazzarotto

Município e Comarca / UF

Município e Comarca de Curitiba - Estado do Paraná

Endereço

**Avenida Presidente Affonso Camargo, nº 763 - Bairro Cristo Rei - Curitiba-Paraná - CEP: 80.050-210 - Fone: (41)3262-3553
cartoriocajuru@uol.com.br**

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.

Curitiba-PR, 27 de outubro de 2021.

João Geraldo Lazzarotto
Registrador

Angelita Erna Wust Obladen
Substituta



FUNARPEN BC 01934859 BRP

DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

NOME: Ivanira Martins Mejardo	
NACIONALIDADE: Brasileira	
ESTADO CIVIL: Casada	
PROFISSÃO: Empreendedora	
RG: 9.730.586-2 SESP/PR	CPF: 062.425.159-46
ENDEREÇO: Rua Vereador Sidney Barth, 111, Vila Operária - Mamborê	
TELEFONE: (41) 99940-4147	

DECLARANTE:

NOME: Fábio Pereira Mejardo	
NACIONALIDADE: Brasileiro	
ESTADO CIVIL: Casado	
PROFISSÃO: Engenheiro Civil	
RG: 7167054-6 SESP/PR	CPF: 029.409.609-41
ENDEREÇO: Rua Vereador Sidney Barth, 111, Vila Operária - Mamborê	
TELEFONE: (41) 99940-4147	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Mamborê PR, 30 de abril de 2024

Ivanira M. Mejardo

DECLARANTE

Ivanira Martins Mejardo

Fábio P. Mejardo

DECLARANTE

Fábio Pereira Mejardo

Testemunha 1 *Gilda P. Felix*
Nome: *Gilda P. Felix*
CPF: *862.596.019-72*

Testemunha 2 _____
Nome: _____
CPF: _____



Documento assinado digitalmente
CHRISTIANE FONTANA TULLER
Data: 08/05/2024 16:57:08-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

NOME: Ivanira Martins Mejardo	
NACIONALIDADE: Brasileira	
ESTADO CIVIL: Casada	
PROFISSÃO: Empreendedora	
RG: 9.730.586-2- SESP/PR	CPF: 062.425.159-46
ENDEREÇO: Rua Vereador Sidney Barth, 111, Vila Operária - Mamborê	
TELEFONE: (41) 99940-4147	

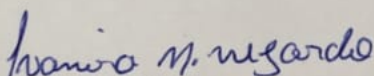
OUTORGANTE:

NOME: Fábio Pereira Mejardo	
NACIONALIDADE: Brasileiro	
ESTADO CIVIL: Casado	
PROFISSÃO: Engenheiro Civil	
RG: 7167054-6 SESP/PR	CPF: 029.409.609-41
ENDEREÇO: Rua Vereador Sidney Barth, 111, Vila Operária - Mamborê	
TELEFONE: (41) 99940-4147	

OUTORGADAS: **ADRIELLY COSTA** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 na Ordem dos Advogados do Brasil e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 122617, ambas representantes da sociedade de advogados.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defendê-las nas contrárias, seguindo umas e outras, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Mamborê PR, 30 de abril de 2024



OUTORGANTE

Ivanira Martins Mejardo



OUTORGANTE

Fábio Pereira Mejardo

JP

CONTRATO COMPRA E VENDA DE IMOVEIS.

Pelo presente instrumento particular de Compra e Venda de Imóvel, de um lado, como promitentes vendedores, doravante denominados simplesmente "VENDEDORES", **SEBASTIÃO BATISTA DA CRUZ** e sua esposa **LUCINEIDE DE JESUS DOS SANTOS CRUZ**, brasileiros, casados entre si, ele aposentado, ela aux. serviços gerais, residentes e domiciliados neste Município e Comarca de Mamborê, Estado do Paraná, ele devidamente inscrito no CPF: 332.031.649-49 e RG. 3.138.166-5-SSP/PR ela devidamente inscrita no CPF: 073.351.789-75 e RG. 5.668.503-0-SSP/Pr. E de outro lado, como promitente Compradora, doravante denominada simplesmente "COMPRADORA" **IVANIRA MARTINS**, brasileira, solteira, maior, do lar, residente e domiciliada neste Município e Comarca de Mamborê, Estado do Paraná, devidamente inscrita no CPF 062.425.159-46 e portadora da Carteira de Identidade Civil n. 9.730.586-2-SSP/PR.

CLÁUSULA PRIMEIRA – DO IMÓVEL

Os VENDEDORES são senhores legítimos possuidores do direito do imóvel **DATA DE TERRAS** sob o nº 03, com área de 697,00 metros quadrados, **DA QUADRA** nº 81, situada no perímetro urbano da cidade e Comarca de Mamborê., Estado do Paraná, contendo uma casa em alvenaria de 70,00 metros quadrados.

CLÁUSULA SEGUNDA – DO COMPROMISSO

Os VENDEDORES transferem o direito do imóvel data de terras acima descrito e vendem como de fato vendido para a **COMPRADORA**, a casa em alvenaria medindo 70,00 m2, que passa a fazer parte integrante do presente instrumento, livres e desembaraçados de quaisquer ônus (real, fiscal ou extrajudicial), dívidas, arrestos ou seqüestros, ou ainda restrições de qualquer natureza, pelo preço certo e de conformidade com as cláusulas e condições adiante estabelecidas.

CLÁUSULA TERCEIRA – DO PREÇO

O preço total, certo e ajustado da compra e venda é de **R\$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais)**, para pagamento a avista no ato da assinatura do presente contrato, que os vendedores dão quitação plena deste valor recebido.

CLÁUSULA QUARTA – DA TRASMISSÃO DA POSSE

A posse do(s) imóvel(is) objeto deste instrumento será transmitida pelos **VENDEDORES** a **COMPRADORA**, a partir desta data.

CLÁUSULA QUINTA– DA(S) ESCRITURA(S)

Obrigam-se os VENDEDORES a outorgar e assinar em nome da compradora ou em nome de quem a mesma indicar, a competente escritura pública de venda e compra de imóvel, ou outro documento caso necessário exigido pela Prefeitura do Município de Mamborê.Pr.

CLÁUSULA SEXTA – DA IRREVOGABILIDADE

O presente contrato é celebrado sob a condição expressa de irrevogabilidade e irretratabilidade e vinculará não só as partes, mas também seus herdeiros ou sucessores, que assumirão as obrigações dele decorrentes.

CLÁUSULA SÉTIMA – DO FORO

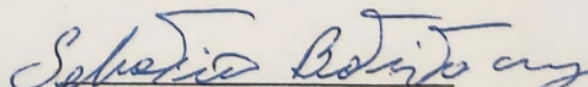
As partes elegem o foro da Comarca da localização imóvel, para dirimir quaisquer dúvidas ou questões decorrentes deste contrato. E se houver demanda judicial, a parte vencida responderá pelas custas processuais e honorários advocatícios.

E por estarem assim justos e contratados, os contraentes assinam o presente instrumento em (03) vias de igual teor, juntamente com as testemunhas abaixo, maiores, capazes, que a tudo presenciaram.

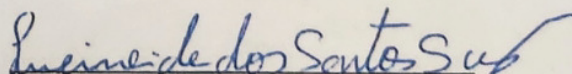
Mamborê - Pr, 20 de janeiro de 2016.

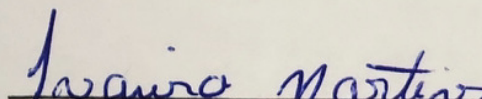
TESTEMUNHAS:

1 _____


Sebastião Batista da Cruz - Vendedor

2 _____


Lucineide de Jesus dos Santos Cruz - Vendedora


Ivanira Martins - Compradora